

Presupuesto de Obra

ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL COMEDOR UNIVERSITARIO PARA MEJORAR LOS ÍNDICES DE PERMANENCIA Y GRADUACIÓN DE LA UNILLANOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
COCINA Y COMEDOR ESTUDIANTIL					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Localizacion y replanteo	M2	214,00	\$ 2 032,00	\$ 434 848,00
1,2	Desmonte y Retiro de Cubierta	M2	64,20	\$ 12 400,00	\$ 796 080,00
1,3	Desmonte y retiro de cielo raso	M2	220,42	\$ 5 000,00	\$ 1 102 100,00
1,4	Desmonte de lamparas	UND	12,00	\$ 6 320,00	\$ 75 840,00
1,5	Desmonte ventanas metalicas	M2	36,88	\$ 12 448,00	\$ 459 059,83
1,6	Desmonte marcos y puertas metalicas	UND	6,00	\$ 46 140,00	\$ 276 840,00
1,7	Demolicion de Muro .15M	M2	117,18	\$ 7 295,00	\$ 854 828,10
1,8	Desmonte de ventiladores	UND	3,00	\$ 6.600,00	\$ 19 800,00
1,9	Desmonte y retiro de instalaciones electricas	GLB	1,00	\$ 400 000,00	\$ 400 000,00
1,10	Revison instalaciones sanitarias de la caja de inspeccion al pozo	GLB	1,00	\$ 150 000,00	\$ 150 000,00
1,11	Revison de instalaciones hidrosanitarias interiores en caso de no presentarse obstruccion en la linea de alcantarillado de la caja al pozo	GLB	1,00	\$ 250 000,00	\$ 250 000,00
1,12	Revison de instalaciones de gas	GLB	1,00	\$ 650 000,00	\$ 650 000,00
1,13	Desmonte de tablero electrico	UND	2,00	\$ 12 000,00	\$ 24 000,00
1,14	Desmonte de canaleta portacable	ML	6,00	\$ 1 600,00	\$ 9 600,00
1,15	Desmonte de reja tipo banco	M2	42,88	\$ 11 776,00	\$ 504 933,68
1,16	Demolicion de meson lateral	M3	5,87	\$ 14 400,00	\$ 84 510,72
1,17	Desmonte de tablero acrilico	UND	1,00	\$ 18 900,00	\$ 18 900,00
1,18	Demolicion enchape muros pañete	M2	84,48	\$ 8 133,00	\$ 687 075,84
1,19	Desmonte lavaplatos en acero inoxidable	UND	2,00	\$ 22 709 00	\$ 45 418,00
1,20	LIMPIEZA , LIJADO Y PINTADO CON ANTICORROSIVO COLOR GRIS ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA CUBIERTA (COLUMNAS, VIGAS Y CORREAS)	ML	374,40	\$ 12 273,00	\$ 4 595 011,20
1,21	Demolicion baldosa piso e=0,07 mts Incluye afinado, retiro 5km	M2	88,00	\$ 14 125,00	\$ 1 243 000,00
1,22	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE MECANICO Y RETIRO ESCOMBROS 5 KM)	M3	8,80	\$ 221 889,00	\$ 1 952 623,20
2	MAMPOSTERIA				\$ -
2,1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1.3) PARA MUROS DIVISORIOS	M2	92,30	\$ 34 473,00	\$ 3 181 995,79
2,2	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1.3) PARA SOPORTE DE MESONES LATERALES	M2	1,89	\$ 34 473,00	\$ 65 153,97
3	CONCRETO				\$ -
3,1	Placa concreto reforzado PDR-60 (varilla de 1/2 - 5/8) espesor, 8cm (Meson Lateral area de lavado)	M2	3,00	\$ 121 290,00	\$ 363 870,00
3,2	PLACA PARA POYO e = 8 cm (20.7 Mpa, 3000psi)	M2	3,00	\$ 43 689,00	\$ 131 067,00
3,3	Recubrimiento en Granito pulido, sellado y afinado para meson area de lavado	M2	3,00	\$ 230 000,00	\$ 690 000,00
4	PISO				\$ -
4,1	Media caña en granito pulido perimetral	ML	84,00	\$ 21 343,00	\$ 1 792 812,00
4,2	Media caña en granito pulido para Mesones Laterales de area de lavado	ML	4,50	\$ 34 366,00	\$ 154 647,00
4,3	Reparacion y cambio de tabletas	M2	35,20	\$ 46 000,00	\$ 1 619 200,00
4,4	Destroncada de baldosa existente	M2	114,00	\$ 14 000,00	\$ 1 596 000,00
4,5	Brillo de baldosa existente	M2	114,00	\$ 10 000,00	\$ 1 140 000,00
4,6	Reabilitacion de placa concreto piso intervenida	M2	35,20	\$ 74 500,00	\$ 2 622 400,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
4,7	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	88,00	\$ 89.666,00	\$ 7.890.608,00
4,8	Mortero 1:3 para piso e= (0.05-0.07) m	M2	88,00	\$ 36.000,00	\$ 3.168.000,00
5	PAÑETES				\$ -
5,1	Pañete muros interiores mortero 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	206,00	\$ 19.521,00	\$ 4.021.326,00
5,2	Pañete mesones laterales de area de lavado	M2	3,78	\$ 19.521,00	\$ 73.789,38
5,3	IMPRIMANTE PARA MORTERO (MEZCLA DE INVERCRIL, CEMENTO, ESPESANTE)	M2	206,00	\$ 8.900,00	\$ 1.833.400,00
5,4	PAÑETE MURO EXTERIOR-INTERIOR MORT 1:4 IMPERMEABILIZADO (CULATA COCINA)	M2	47,60	\$ 24.760,00	\$ 1.178.576,00
5,5	PICADO DE MURO	M2	47,60	\$ 8.133,00	\$ 387.130,80
5,6	SELLADO DE BLOQUES ZOCALO CON PAÑETE	ML	24,00	\$ 16.000,00	\$ 384.000,00
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ -
6,1	Codo de salida en pvc D=2" desagüe	UND	2,00	\$ 24.641,00	\$ 49.282,00
6,2	Red de distribución e impulsión D=1/2" PVC	ML	7,85	\$ 3.247,00	\$ 25.488,95
6,3	Tubería sanitaria D=2" re int-ext pvc	ML	6,00	\$ 10.796,00	\$ 64.776,00
6,4	Tubería sanitaria D=4" re int-ext pvc	ML	4,00	\$ 19.566,00	\$ 78.264,00
6,6	Red de Distribución e impulsión D=3/4" PVC	ML	4,00	\$ 8.660,00	\$ 34.640,00
6,7	punto hidráulico 1/2"	UND	4,00	\$ 25.000,00	\$ 100.000,00
6,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA AGUA ALMA EN HIERRO Y ACABADO EN EPOXIPOLIESTER	UND	2,00	\$ 570.000,00	\$ 1.140.000,00
6,10	Pocetas en acero inoxidable de 50x40x25 cm de profundidad fabricado en acero inoxidable Ref. 304 cal. 18 de sobreponer	UND	2,00	\$ 700.000,00	\$ 1.400.000,00
6,11	Valvula de cortina 3/4" red-white (250 psi)	UND	1,00	\$ 23.617,00	\$ 23.617,00
6,12	CAJA 0,40X0,40X0,40 m 20.7 MPA, (3000 PSI) HIDRAULICO INCLUYE TAPA CON MARCO METALICO	UND	1,00	\$ 337.534,00	\$ 337.534,00
6,13	CODO SALIDA EN PVC D=3" DESAGUE	UND	5,00	\$ 32.039,00	\$ 160.195,00
6,14	TUBERIA SANITARIA D=3" RED INT EXT PVC	ML	12,95	\$ 16.930,00	\$ 219.243,50
6,15	CAJA DE INSPECCION 60X0,60X0,60 m TOLETE COMUN INCLUYE TAPA CON MARCO METALICO	UND	2,00	\$ 372.368,00	\$ 744.736,00
6,16	CAJA INSPECCION 0.70X0.70X0.70 M 20.7 MPA, E=0.10 M, REF 3/8" C/O 15 INCLUYE TAPA CON MARCO METALICO	UND	1,00	\$ 491.508,00	\$ 491.508,00
6,17	YEE SANITARIA DE 4 " CON CON BUJE 3X4"	UND	1,00	\$ 34.500,00	\$ 34.500,00
6,18	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO SECO (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M3	17,60	\$ 47.315,00	\$ 832.744,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ -
7,1	suministro e instalacion de salidas monofasicas a 110v y toma GFCI. Tubería MT	UND	18,00	\$ 220.000,00	\$ 3.960.000,00
7,2	Salida toma bifasico (2No 10+1No 14) L=10 mts. Tubería MT	UND	6,00	\$ 170.000,00	\$ 1.020.000,00
7,3	tablero de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye totalizador	UND	1,00	\$ 546.062,00	\$ 546.062,00
7,3	tablero de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye totalizador	UND	1,00	\$ 1.150.320,00	\$ 1.150.320,00
7,4	Suministro e instalacion de acometida parcial para 220v. Tubería MT	ML	44,00	\$ 82.000,00	\$ 3.608.000,00
7,5	Suministro e instalacion de acometida parcial para 110v Tubería MT	ML	82,00	\$ 70.250,00	\$ 5.760.500,00
7,6	Salidas para lamparas 110V. Tubería MT	UND	80,00	\$ 138.000,00	\$ 11.040.000,00
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 48w Blanca	UND	60,00	\$ 250.000,00	\$ 15.000.000,00
7,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED CIRCULAR DE 8 " 18 W Blanca	UND	5,00	\$ 85.000,00	\$ 425.000,00
7,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED CUADRADA 60x60 48w Blanca	UND	15,00	\$ 250.000,00	\$ 3.750.000,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
7,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO PARA LAMPARAS DE 0,6 X 0,6 ACABADO COLOR BLANCO	UND	15,00	\$ 40.000,00	\$ 600.000,00
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO PARA LAMPARAS DE 1,2 X 0,3 ACABADO COLOR BLANCO	UND	60,00	\$ 45.000,00	\$ 2.700.000,00
7,14	Cable Acometida Trebol 3x4+ 6 (Trifásico) Accesorios y Soportes	ML	40,00	\$ 128.796,00	\$ 5.151.840,00
7,16	Salida luminaria de Emergencia ducteria EMT 3/4" Caja Aluminio Sobre puesta Maximo Salida 3 mts (Tuberia EMT/4 Y Conductor 3x12 THHN)	UND	1,00	\$ 111.704,00	\$ 111.704,00
7,17	Suministro e instalacion de Luminaria de Emergencia Max 9 W / 110V	UND	1,00	\$ 213.234,00	\$ 213.234,00
7,18	Suministro e instalacion de caja de paso 15 X15x10 Para Acometida	UND	2,00	\$ 79.259,00	\$ 158.518,00
7,19	Suministro e instalacion de Bandeja de 30x5 tipo malla, con division y soporteria	ML	34,00	\$ 155.100,00	\$ 5.273.400,00
7,20	Suministro e Instalacion de Ducto IMC de 1 1/4" Para entrada de Acometida Incluye Capacete	ML	1,50	\$ 66.937,00	\$ 100.405,50
7,21	Suministro e instalacion de Tuberia EMT 1 1/4" Acometida Interna	ML	6,00	\$ 38.723,00	\$ 232.338,00
7,22	Salidas para tomas trifasicas Tuberia MT	UND	10,00	\$ 200.000,00	\$ 2.000.000,00
7,23	Suministro e instalacion de Transformador Voltaje de salida: 220 VAC (Fase-Fase) 127 VAC (Fase-Neutro)	UND	1,00	\$ 8.463.792,00	\$ 8.463.792,00
8	INSTALACIONES DE GAS				\$ -
8.1	Suministro e instalacion de red de gas para la cocina del comedor estudiantil, desde caseta de gas hasta valvulas de conexión a mesones laterales de acuerdo al diseño e incluye (instalacion de reguladores rp 100, niples racor, codos, valvulas, manguera rp 100 3/8" tuberia pe al pe 14 18 , condu gas, valvulas de 1/2" pe al pe, tee pe al pe 14 18, tee en hg de 1/2" x 1/2" , tuberia galvanizada de 1/2" y manguera flexo metalica de 3/8")	GLB	1,00	\$ 3.776.000,00	\$ 3.776.000,00
9	CARPINTERIA METALICA				\$ -
9.1	Puerta en Aluminio en Marco 3 x 1", perfilera 1102 con pisavidrio curvo - , inc chapa de seguridad. Corrediza	M2	3,00	\$ 342.840,50	\$ 1.028.521,50
9.2	Puerta en Aluminio en Marco 3 x 1", perfilera 1102 con pisavidrio curvo - , inc chapa de seguridad	M2	6,00	\$ 427.908,00	\$ 2.567.448,00
9.3	Ventaneria en aluminio sistema 744 corrediza vidrio 4mm, inc seguro.	M2	11,54	\$ 177.100,00	\$ 2.043.025,60
9.4	Instalacion de rejas varilla cuadrada 10mm incluye pintura	M2	11.54	\$ 134.088,00	\$ 1.546.839,17
9.5	PUERTAS CORREDIZAS EN PVC TIPO PESADO RIEL EN ACERO CON RADACHINAS, MANIJAS PARA MUEBLE LATERAL BAJO MESON, INCLUYE ENTREPAÑOS EN AGLOMERADO Y SOPORTES	ML	3,25	\$ 300.000,00	\$ 975.000,00
9.6	Suministro e instalacion baranda acero inoxidable pasamanos t 2" paral 1-1/2" baranda 5/8"	ML	53,80	\$ 343.698,00	\$ 18.490.952,40
9.7	instalacion de campana extractora en el area de concina	UND	1,00	\$ 170.000,00	\$ 170.000,00
10	PINTURA				\$ -
10.1	Pintura coraza ladrillo sobre muro exteriores	M2	96,26	\$ 10.000,00	\$ 962.640,00
10.2	Estuco plastico para interiores	M2	206,00	\$ 11.489,00	\$ 2.366.734,00
10.3	Pintura Epoxica, para muros interiores.	M2	206,00	\$ 18.500,00	\$ 3.811.000,00
10.4	ESMALTE SINTETICO COLUMNAS, CERCHAS METALICAS	ML	374,40	\$ 16.000,00	\$ 5.990.400,00
11	CIELORASO				\$ -
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 9 MM BLANCO	M2	220,42	\$ 79.000,00	\$ 17.413.180,00
11.2	Frescasca sin foil 2-1/2 pulgadas	M2	220,42	\$ 22.300,00	\$ 4.915.366,00
11.3	Media caña en cieloraso; En material PVC	ML	122,10	\$ 22.000,00	\$ 2.686.200,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	
11,4	Viga en drywall perimetral (area comedor)	ML	40,00	\$ 25 000,00	\$ 1 000 000,00	
12	CUBIERTA				\$ -	
12,1	Suministro e instalacion de asbesto cemento perfil 5-6-7-8-9-10	M2	15,00	\$ 38 550,00	\$ 578 250,00	
13	ASEO				\$ -	
11,1	Limpieza general	GL	1,00	\$ 250 000,00	\$ 250 000,00	
					VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 194.501.643,14
					ADMINISTRACION (22%)	\$ 42.790.361,49
					IMPREVISTOS (3%)	\$ 5.835.049,29
					UTILIDAD (5%)	\$ 9.725.082,16
					IVA SOBRE UTILIDAD	\$ 1.558.013,15
					TOTAL AIU(COSTOS INDIRECTOS)	\$ 58.350.492,94
					VALOR TOTAL (A.P.)	\$ 254.408.149,00

NOTAS:

1. Antes de iniciar los trabajos se entregaran las especificaciones técnicas propias de la labor a ejecutar en visita al sitio y en acta de comité técnico.
2. La validez de este presupuesto es de 6 meses.

Jueves, 29 de septiembre de 2016

ROBERTO RICARDO ROJAS CORTAZAR
PLANEACION- INFRAESTRUCTURA FISICA UNILLANOS

Elaboró: MARIA FERNANDA REYES SIERRA
PROFESIONAL DE APOYO.

Vo.Bo: